ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 179 / 05.06.2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-944/21.03.2025. от Хито , наследник на Ясен , с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево.

Проектът касае отразяване на границите на имоти:

1) ***с проектен кадастрален номер 768 с площ 1667м²***, в обхвата на: поземлен имот № 344; поземлен имот № 341; поземлен имот № 339 и част от поземлен имот № 334, кв. 25 по ПУП на с.Старцево;

2) ***с проектен кадастрален номер 771 с площ 317м²***, в обхвата на: на част от поземлен имот № 339 и част от поземлен имот № 333, кв. 25 по ПУП на с.Старцево.

По преписката са представени:

- Скица № 73 от 30.10.2024г. в обхват на имоти с №№: 341; 344; 339; 334, 333, за които имоти са отредени съответно: УПИ I-озеленяване и стопански сгради; УПИ XVI-344; УПИ XV-339; УПИ XIV-334 и УПИ XIII -333, кв.25 по ПУП на с.Старцево.
- Решениие № 42/11.03.1993г. по Протокол № 45 на ПК Златоград, с което са възстановени */на основание чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ/* имоти с пл.№ 341; 344 и 334, кв.25 по плана на с.Старцево на наследници на Ясен ;
- Удостоверение № 2 от 17.05.1994г. на Районен съд Златоград /РСЗ/- за отказ на Хавизе , Светослава и Силвия от наследството на Ясен и Удостоверение № 94 от 14.03.2005г. на РСЗ за приемане на наследството на Ясен , от Хито ;
- Нотариален акт № 16/31.01.2025г. за собственост на поземлен имот № 339, кв.25, за който е отреден УПИ XV-339, кв.25 по ПУП на с.Старцево *(собственик-);*

Към преписката, служебно, е приобщен нотариален акт № 100/16.05.2018г. за собственост на поземлен имот № 333, за който е отреден УПИ XIII-333, кв.25 по ПУП на с.Старцево *(собственици- ,).*

С писмо изх. № 92-00-79/17.04.2025г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание §4, ал.5, т.6 на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за началото на административната процедура.

Възражения по преписката не са постъпили.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 3/05.03.1997г. на Кмета на Община Златгорад, ***като се отразяват:***

1)) ***границите на имот с нов кадастрален номер 768 с площ 1667м^2***, в обхвата на: поземлен имот № 344; поземлен имот № 341; поземлен имот № 339 и част от поземлен имот № 334, кв. 25 по ПУП на с.Старцево и в тази връзка се заличават имоти с кадастрани номера: 344; 341; 339 и 334;

2) ***границите на имот с нов кадастрален номер 771 с площ 317м^2***, в обхвата на: част от поземлен имот № 339 и част от поземлен имот № 333, кв. 25 по ПУП на с.Старцево и в тази връзка се променя източната граница на имот с кадастрален номер 333.

Графичното изображение на новите имотни граници на имоти с нови кадастрални номера: ***768 и 771*** и корегираните граници на имот с кадастрален номер 333, кв.25 по плана на с.Старцево са отразени с кафяв цвят, в скица № № 73 от 30.10.2024г. в обхват на имоти с №№: 341; 344; 339; 334, 333, за които имоти са отредени съответно: УПИ I-озеленяване и стопански сгради; УПИ XVI-344; УПИ XV-339; УПИ XIV-334 и УПИ XIII -333, кв.25 по ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с нов *№ 768 с* ***площ 1667м^2*** и границите на имотс нов № 771 с площ 317м^2, кв.25 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кордината X*	*Кордината У*	*№ на точката*	*Кордината X*	*Кордината У*
Имот с нов кад.№ 768					
1	4588464,074	462780,416	**11**	4588503,924	462769,563
2	4588467,445	462782,845	**12**	4588508,867	462759,682
3	4588478,062	462790,564	**13**	4588512,582	462756,373
4	4588488,254	462799,845	**14**	4588510,322	462755,220
5	4588497,343	462810,004	**15**	4588510,794	462752,606
6	4588498,162	462807,680	**16**	4588492,504	462744,973
7	4588502,714	462798,862	**17**	4588491,588	462748,766
8	4588507,053	462792,177	**18**	4588481,510	462750,168
9	4588511,285	462787,641	**19**	4588478,820	462757,234
10	4588499,798	462777,959	**20**	4588468,415	462773,614
№ на точката	Кордината X	Кордината У	**№ на точката**	Кордината X	Кордината У
Имот с нов кад.№ 771					
21	4588523,960	462745,941	**22**	4588493,853	462733,855
13	4588512,582	462756,373	**14**	4588510,322	462755,220
15	4588510,794	462752,606	**16**	4588492,504	462744,973

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 768 се записва на и наследници на , съгласно:

Нотариален акт № 16/31.01.2025г. за собственост на поземлен имот № 339 и Решениие № 42/11.03.1993г. по Протокол № 45 на ПК Златоград, с което са възстановени */на основание чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ/* имоти с пл.№ 341; 344 и 334, кв.25 по плана на с.Старцево.

В разписна книга към плана на с.Старцево имот с № 333 се записва на: , съгласно нотариален акт № 100/16.05.2018г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт КР
Дирекция „Устройство на територията"

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и ЗТ той и юрисконсулт

Скица №73

Мярка 1:1000

На ПИ №334, № 341, №344, кв.25

По плана на с.Старцево

Записан на: [redacted]

Решение на ОбПК-Златоград с

Изх.№725/25.03.1993г. по преписка

№233-С/05.02.1992г.

Утвърд. със заповед №16/7.03.1978г.

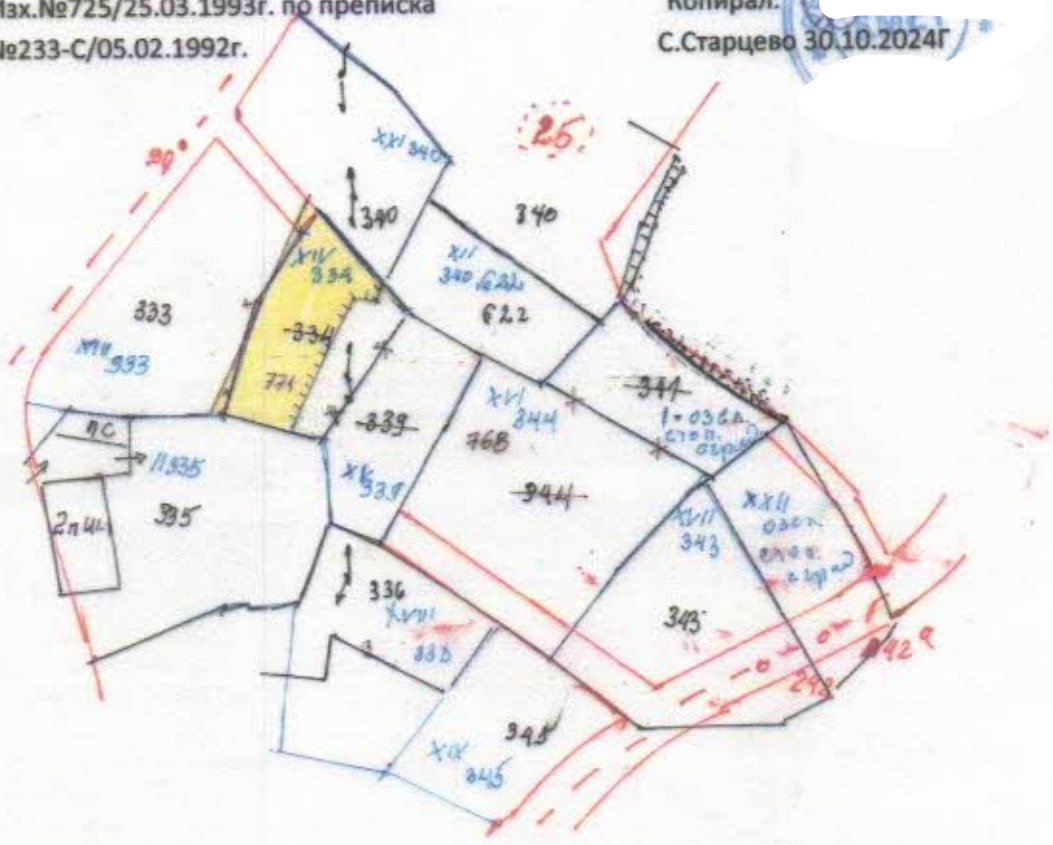
Утвърд. със заповед №16/7.03.1978г.

Утвърд. с доп.заповед 3/05.03.1997г

Утвърд. с доп.заповед

Копирал: [redacted]

С.Старцево 30.10.2024г



ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ:

[redacted]